

Fragebogen für Wohnungsinteressenten

Was ist für Sie wichtig?

(alle von Ihnen abgegebenen Daten sind freiwillig)

Maximale Miete inkl. Nebenkosten:

Ist Ihr Nettoeinkommen höher als das 2-fache der Miete?

Ja

Nein

Gewünschter Einzugstermin:

Würden Sie einen Wohnberechtigungsschein (WBS) bekommen?

Ja

Nein

Gesuchtes Objekt

Wohnung

Reihenhaus

Garage

Abstellplatz

Lage der Wohnung

Erdgeschoss

Kein Erdgeschoss

Kein Dachgeschoss

Unwichtig

Albersdorf

Brunsbüttel

Burg

Büsum

Eddelak

Friedrichskoog

Heide

Hemmingstedt

Marne

Meldorf

Lohe-Rickelshof

Schafstedt

St. Michaelisdonn

Wesselburen

Bestimmtest Wohngebiet:

Merkmale der Wohnung

	Ja	Nein		Ja	Nein
Wohnfläche		m ²	Terrasse/Balkon	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Anzahl der Zimmer			Rollstuhl Einrichtung	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Barrierefrei/-freundlich	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Stellplatz	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Badewanne	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Einbauküche	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Dusche	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Garten	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Wie können wir Sie erreichen?

1. Mietinteressent als Vertragspartner

m / w / d

2. Mietinteressent, der neben dem 1. Mietinteressenten Vertragspartei sein möchte

m / w / d

Name:

Vorname:

Geburtsname:

geboren am:

Jetzige Anschrift:

Straße:

PLZ, Ort:

Telefon:

E-Mail:

Name:

Vorname:

Geburtsname:

geboren am:

Jetzige Anschrift:

Straße:

PLZ, Ort:

Telefon:

E-Mail:

Anzahl der Personen, die die Wohnung
beziehen werden:

_____ Erwachsene

_____ Kinder

Waren bzw. sind Sie bereits Mieter?

Ja

Nein

Tierhaltung in der Wohnung nur auf Anfrage und mit Genehmigung!

Sonstige Wünsche:

Mir ist bekannt, dass durch Ausfüllen dieses Bogens kein Anrecht auf eine Wohnung erworben wird.

Wir weisen darauf hin, dass die mit diesem Fragebogen erhobenen personenbezogenen Daten zum Zwecke der Erstellung und Unterbreitung geeigneter, Ihren und unseren Vorstellungen / Bedürfnissen entsprechender Angebote unter Einsatz von EDV verarbeitet und genutzt werden. Ihre mit den Mietinteressentenbogen ermittelten Daten werden grundsätzlich sechs Monate nach letzter Kontaktaufnahme vollständig gelöscht, sofern nicht anderweitige gesetzliche Aufbewahrungsfristen entgegenstehen oder die Aufbewahrung der Daten der Rechtsverfolgung dienen. Insofern wird auf das beiliegende Informationsblatt zur Informationspflicht gem. Art. 13 DSGVO verwiesen.

Der Vermieter übermittelt zum Zwecke der Kreditwürdigkeitsprüfung des Mietinteressenten nach Eingrenzung der Mietinteressenten und vor Abschluss des Mietvertrages im Rahmen dieses Vertragsverhältnisses erhobene personenbezogene Daten über die Beantragung dieses Mietverhältnisses sowie Daten über nicht vertragsgemäßes oder betrügerisches Verhalten an SCHUFA Holding AG, Kormoranweg 5, 65201 Wiesbaden.

Rechtsgrundlagen dieser Übermittlungen sind Art. 6 Abs. 1 b und Art. 6 Abs. 1 f der DSGVO. Übermittlungen auf der Grundlage von Art. 6 Abs. 1 f DSGVO dürfen nur erfolgen, soweit dies zur Wahrung berechtigter Interessen des Vermieters oder Dritter erforderlich ist und nicht die Interessen oder Grundrechte und Grundfreiheiten der betroffenen Person, die den Schutz personenbezogener Daten erfordern, überwiegen.

Eine Auskunftei verarbeitet Daten und verwendet sie auch zum Zwecke der Profilbildung (Scoring), um ihren Vertragspartnern im Europäischen Wirtschaftsraum und in der Schweiz sowie ggf. weiteren Drittländern (sofern zu diesen ein Angemessenheitsbeschluss der Europäischen Kommission besteht) Informationen unter anderem zur Beurteilung der Kreditwürdigkeit von natürlichen Personen zu geben. Nähere Informationen zur Tätigkeit einer Auskunftei können dem beiliegenden Informationsblatt entnommen werden.

Ort, Datum

Unterschrift Mietinteressent 1

Unterschrift Mietinteressent 2

Zur Erfüllung der sich aus Art. 5 Abs. 2 DSGVO ergebenden Rechenschaftspflicht über die erfolgte Informationserteilung und zum Nachweis des berechtigten Interesses gegenüber der SCHUFA, bewahrt der Vermieter dieses Dokument für den Fall, dass eine Anfrage bei der SCHUFA folgt, für einen Zeitraum von 12 Monaten auf. Im Falle des Vertragsschlusses wird dieses Dokument mit zu den Vertragsunterlagen genommen und unterliegt sodann den entsprechenden gesetzlichen Aufbewahrungspflichten.

Informationspflicht zum Fragebogen für Mietinteressenten gem. Art. 13 DSGVO

1. Firma und Namen der Verantwortlichen

Wohnungsunternehmen Dithmarschen eG

Vorstand:

Hauptamtlich Holger Timm

Nebenamtlich Stefan Mohrdieck

Hindenburgstr. 14a, 25704 Meldorf

2. Kontaktdaten des Datenschutzbeauftragten

Lars Jordan datenschutz@wo-di.de Hindenburgstr. 14a, 25704 Meldorf

3. Zweckbestimmung der Datenerhebung, Datenverarbeitung oder Datennutzung

Die Wohnungsunternehmen Dithmarschen eG verarbeitet personenbezogene Daten gemäß den Bestimmungen der Europäischen Datenschutzgrundverordnung (DSGVO) und des Bundesdatenschutzgesetzes n.F. (BDSG-neu). Die Erhebung, Verarbeitung und Speicherung Ihrer personenbezogenen Daten erfolgt nur für die hier ausdrücklich genannten Zwecke.

Soweit der Wohnungsunternehmen Dithmarschen eG eine Einwilligung zur Verarbeitung von personenbezogenen Daten für bestimmte, vorher genannte Zwecke erteilt wurde, ist die Rechtmäßigkeit dieser Verarbeitung auf Basis der Einwilligung gegeben. Eine erteilte Einwilligung kann jederzeit widerrufen werden. Der Widerruf der Einwilligung berührt nicht die Rechtmäßigkeit der bis zum Widerruf verarbeiteten Daten.

Im Rahmen der Interessentenvormerkung verarbeitet die Wohnungsunternehmen Dithmarschen eG Ihre personenbezogenen Daten für die folgenden Zwecke:

- zur Durchführung von vorvertraglichen Maßnahmen und/oder zur Erfüllung von vertraglichen Pflichten (gemäß Art. 6 Abs. 1b DSGVO):
 - Die Verarbeitung der personenbezogenen Daten erfolgt zur Anbahnung und/oder Abschluss eines Dauernutzungs-/Mietvertrages mit der Wohnungsunternehmen Dithmarschen eG.
- Im Rahmen der Interessenabwägung gemäß Art. 6 Abs. 1f DSGVO.

Soweit erforderlich, verarbeitet die Wohnungsunternehmen Dithmarschen eG personenbezogene Daten über die eigentliche Erfüllung des Vertrages oder der vorvertraglichen Maßnahmen hinaus zur

Wahrung berechtigter Interessen von der Wohnungsunternehmen Dithmarschen eG oder von Dritten.

Dazu gehören:

- Durchführung einer Interessentenverwaltung mithilfe einer Software
- Konsultationen von und Datenaustausch mit Auskunfteien (z. B. SCHUFA) zur Ermittlung von Bonitäts- bzw. Ausfallrisiken im Vermietungsbetrieb
- Geltendmachung rechtlicher Ansprüche und Verteidigung bei rechtlichen Streitigkeiten
- Gewährleistung der IT-Sicherheit und des IT-Betriebs unseres Unternehmens

Gemäß Art. 21 Abs. 4 i. V. m. Abs. 1 und 2 DSGVO können Sie jederzeit Widerspruch gegen die Verarbeitung Sie betreffender personenbezogenen Daten einlegen.

4. Bestehende Datenschutzrechte betroffener Personen

Jede betroffene Person hat die folgenden Datenschutzrechte nach der DSGVO und dem BDSG-neu:

- Recht auf Auskunft nach Art. 15 DSGVO
- Recht zur Berichtigung unrichtiger Daten nach Art. 16 DSGVO
- Recht auf Löschung nach Art. 17 DSGVO
- Recht auf Einschränkung der Verarbeitung nach Art. 18 DSGVO
- Recht auf Datenübertragbarkeit nach Art. 20 DSGVO
- Recht auf Widerspruch nach Art. 21 DSGVO
- Beschwerderecht bei einer zuständigen Datenschutzaufsichtsbehörde nach Art. 77 DSGVO i. V. m. § 19 BDSG-neu

5. Datenübermittlung an Dritte

Eine Übermittlung personenbezogener Daten erfolgt an:

- Schufa Holding AG,
- Ablesedienste,
- Versorger,
- Abfallwirtschaftsbetriebe,
- und Behörden

zum Zweck der Erstellung der Betriebskostenabrechnung.

- Handwerksfirmen

zum Zweck der Vereinbarung von Terminen zur Durchführung von Reparaturarbeiten.

6. Dauer der Speicherung

Nach Entfallen des jeweiligen Verarbeitungs- und Nutzungszweckes gelten einschlägige gesetzliche Aufbewahrungsfristen. Ihre mit der Interessentenvormerkung ermittelten Daten werden grundsätzlich sechs Monate nach letzter Kontaktaufnahme vollständig gelöscht, sofern nicht

anderweitige gesetzliche Aufbewahrungsfristen entgegenstehen oder die Aufbewahrung der Daten der Rechtsverfolgung dienen.

Erhaltung von Beweismitteln im Rahmen der gesetzlichen Verjährungsvorschriften:

Bei Notwendigkeit der Erhaltung von Beweismitteln etwa im Rahmen gerichtlicher Verfahren wird auf folgende Speicherungsfristen hingewiesen:

Die Verjährungsfristen des Bürgerlichen Gesetzbuches (BGB) können bei Vorhandensein eines gerichtlichen Titels bis zu 30 Jahre betragen (§§195 ff. BGB). Sofern kein gerichtlicher Titel gegen die betroffene Person erwirkt wurde, greift die regelmäßige Verjährungsfrist von drei Jahren.

7. Geplante Datenübermittlung in Drittstaaten

Eine Datenverarbeitung erfolgt derzeit ausschließlich innerhalb Deutschlands. Dies ist auch für die Zukunft vorgesehen.

8. Freiwilligkeit und Bereitstellungspflicht personenbezogener Daten

Im Rahmen der Geschäftsbeziehung der Wohnungsunternehmen Dithmarschen eG müssen diejenigen personenbezogenen Daten bereitgestellt werden, die für die Aufnahme und Durchführung einer Geschäftsbeziehung und der Erfüllung der damit verbundenen vertraglichen Pflichten erforderlich sind oder zu deren Erhebung die Wohnungsunternehmen Dithmarschen eG gesetzlich verpflichtet ist. Ohne diese Daten ist die Wohnungsunternehmen Dithmarschen eG nicht in der Lage, einen Vertrag zu schließen oder diesen durchzuführen. Sofern eine Angabe freiwillig erfolgen kann, hat die Wohnungsunternehmen Dithmarschen eG diese Angabe im jeweiligen Erhebungs-Formular gekennzeichnet.

9. Automatisierte Entscheidungsfindungen, Durchführung eines Profilings

Zur Begründung und Durchführung der Geschäftsbeziehung nutzt die Wohnungsunternehmen Dithmarschen eG grundsätzlich keine ausschließlich automatisierte Entscheidungsfindung im Sinne des Art. 22 DSGVO.